

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Obsza przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Obsza** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Obsza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki/ księga wieczysta	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza	Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości (zł)	Tryb sprzedaży
1.	Babice gm. Obsza	Babice, 0001	1361 ZA1B/00040986/2	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Babice stanowiąca własność Gminy Obsza. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta, działka wydłużona i dosyć wąska, średnio atrakcyjna pod przyszłą samodzielną zabudowę. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz pola orne. Teren działki płaski, równy w stosunku do drogi oraz nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących, brak czynników negatywnych utrudniających lub uniemożliwiających lub uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z przedmiotowej nieruchomości. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd i wjazd na działkę z asfaltowej drogi powiatowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza działka przeznaczona jest na: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem: F16RM. Oznaczenie wg. ewidencji gruntów: Br/PsIV	0,1114 ha	19 630,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Przetarg ustny nieograniczony

2	Babice, gm. Obsza	Babice, 0001	1370 ZA1B/00040986/2	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Babice stanowiąca własność Gminy Obsza, Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta, działka wydłużona, dosyć wąska. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz pola orne. Teren działki płaski i równy w stosunku do drogi oraz nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących, występują utrudnienia przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa (magistrala wodna) uniemożliwiająca pełne wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd i wjazd na działkę z asfaltowej drogi powiatowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obsza działka przeznaczona jest na: tereny zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem: F16RM. Oznaczenie wg. ewidencji gruntów: Br/PsIV	0,1200 ha	18 180,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Przetarg ustny nieograniczony
---	----------------------	-----------------	-------------------------	--	-----------	--	-------------------------------

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obsza na okres **21 dni** tj. od dnia **15.01.2026r.** do dnia **05.02.2026r.**
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa w dniu **26.02.2026r.**
4. Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Obsza pokój nr 6 oraz pod nr tel. (084) 689 10 02 w. 44

Obsza, dnia 15.01.2026r.

**Wójt Gminy Obsza
/-/ Andrzej Placek**